



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2023

№ 3355

г. Благовещенск

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного в квартале 91 города Благовещенска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением администрации города Благовещенска от 20.08.2020 № 2721 «О взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенка, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 05.08.2022 № 4181), на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 21.06.2021 по делу № А04-2422/2021, отчёта по определению рыночной стоимости объекта незавершенного строительства в квартале 91 города Благовещенска, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Е.Н. от 11.05.2023 № 1231/23,

постановляю:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Благовещенск, квартал 91, площадью 111,6 кв.м., степень готовности объекта 5%, с кадастровым номером 28:01:010091:545, находящегося на земельном участке в квартале 91 города Благовещенска, с кадастровым номером 28:01:010091:114, площадью 409 кв.м., с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Начальная цена объекта незавершенного строительства, определенная по результатам рыночной оценки составляет – 2 401 083,60 (два миллиона четырехста одна тысяча восемьдесят три) рубля 60 копеек.

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета аукциона в размере – 480 216,72 (четыреста восемьдесят тысяч двести шестнадцать) рублей 72 копейки;

Шаг аукциона составляет в пределах 1% начальной цены предмета аукциона в размере – 20 000 (двадцать тысяч) рублей и остается неизменным в течение всей продажи.

Земельный участок, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, не является предметом аукциона.

2. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступить организатором аукциона с правом заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по итогам проведения аукциона.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска» (www.admblag.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024